

Projekt planu remontów w zasobach mieszkaniowych ŁSM na 2023 rok

	PLANOWANE ROBOTY REMONTOWE	PLANOWANE KOSZTY	
		podstawowe	Uwagi
1.	Malowanie klatek schodowych z wymianą tabl. Ogłoszeniowych	510 000,00	
	oś. Sobieskiego		
N-5	9-Maja 46	60 000,00	
N-6	Jana Pawła II 8	40 000,00	
N-7	Polna 1	75 000,00	
N-8	Jana Pawła II 4	60 000,00	
	oś. Batorego		
N-12	Spółdzielcza 7	40 000,00	
N-13	Batorego 11	70 000,00	
	oś. Przylesie		
N-20	Cisowa 2	60 000,00	
N-21	Cisowa 1; Jarzębinowa 4	75 000,00	
N-23	Orzechowa 4	30 000,00	
2.	Remont oświetlenia placów zabaw i parkingów	20 000,00	
	wg potrzeb	20 000,00	
3.	Remont balkonów (wg zgłoszeń)	365 000,00	
	oś. Sobieskiego		
N-9	Narutowicza 5 lub 7 (wg zgłoszeń c. d.)	120 000,00	
	oś. Batorego		
N-12	Spółdzielcza 7	5 000,00	
N-14	Batorego 36; 9 Maja 63, 9 Maja 65; 9 Maja 67; 9 Maja 69 (wg zgłoszeń)	200 000,00	
N-15	Batorego 40 (wg zgłoszeń c.d.)	20 000,00	
	oś. Przylesie		
N-21	Jesionowa 4	20 000,00	
4.	Remont okienek piwnicznych	70 000,00	
	oś. Mickiewicza		
N-3	Karpińskiego 1; 3; 5;	70 000,00	
5.	Remont rynien i obróbek blacharskich	90 000,00	
	oś. Sobieskiego		
N-7	Polna 1	90 000,00	
6.	Białkowanie piwnic	23 000,00	
	oś. Sobieskiego		
N-7	Polna 1	7 000,00	
	oś. Batorego		
N-12	Spółdzielcza 7	4 000,00	
N-13	Batorego 11	6 000,00	
	oś. Przylesie		
N-21	Jarzębinowa 4	3 000,00	
N-23	Orzechowa 4	3 000,00	

7.	Montaż nasad kominowych (wzmacniaczy ciągu) wg zgłoszeń:	<u>15 000,00</u>	
	oś. Mickiewicza	15 000,00	
	oś. Sobieskiego		
	oś. Batorego		
	oś. Przylesie i Kolumna		
8.	Remont ławek	<u>15 800,00</u>	
	<u>oś. Przylesie</u>		
N-16	Jodłowa 6- kl. I i II	1 400,00	
N-17	Dębowa 4 - kl. I i II	1 400,00	
N-18	Dębowa 8 - 3 szt.; Orzechowa 3 -kl.I i III;	3 400,00	
N-19	Jesionowa 2 -kl. I i III	1 400,00	
N-21	Jesionowa 4 - kl. I i IV; Jarzębinowa 4 - kl. I i II;	5 400,00	
	Cisowa 1- 4szt. plac zabaw.		
N-22	Orzechowa 2 -kl. I i II;	1 400,00	
N-23	Orzechowa 4 - 2 szt.	1 400,00	
9.	Remont opasek wokół budynków	<u>63 000,00</u>	
	<u>oś. Mickiewicza</u>		
N-1	R. Bujnowskich 3	6 000,00	
N-2	Kononowicza 5;	7 000,00	
N-3	Kononowicza 2; Karpińskiego 1	13 000,00	
	<u>oś. Sobieskiego</u>		
N-10	Jana Pawła II 3	6 000,00	
	<u>oś. Batorego</u>		
N-13	Warszawska 32	6 000,00	
N-14	9 Maja 63	7 000,00	
	<u>oś. Przylesie</u>		
N-17	Jodłowa 3 i 5; Dębowa 4;	18 000,00	
10.	Remont oświetlenia z czujnikiem ruchu przed wiatrolapami	<u>11 000,00</u>	
	<u>oś. Przylesie</u>		
N-17	Jodłowa 3, 5; Jesionowa 1, 3, 5; Dębowa 2, 4;	5 000,00	
N-18	Cisowa 3;	1 200,00	
N-19	Jesionowa 2;	1 200,00	
N-20	Cisowa 2;	1 200,00	
N-21	Cisowa 1; Jarzębinowa 4;	1 800,00	
N-23	Orzechowa 4;	600,00	
11.	Remont posadzki w piwnicach	<u>12 000,00</u>	
	<u>oś. Sobieskiego</u>		
N-7	Polna 7	12 000,00	
12.	Docieplenie ścian zewnętrznych	<u>50 000,00</u>	
	<u>oś. Sobieskiego</u>		
N-10	JP II 3 - szczyt północny;	50 000,00	

13.	Malowanie i naprawa elewacji	<u>282 300,00</u>	
	oś. Mickiewicza		
N-2	Kononowicza 5 - szczyt północny;	7 200,00	
N-3	Kononowicza 8 - szczyt północny;	4 500,00	
	oś. Sobieskiego		
N-6	JP II 10 - ściana północna; JP II 8 - ś. wsch.	70 000,00	
N-9	Narutowicza 7 - szczyt północny i ściany podłużne;	135 000,00	
N-10	JP II 3 - ściana zachodnia;	58 000,00	
	oś. Przylesie		
N-17	Dębowa 4 - str. północna	7 600,00	
14.	Remont drzwi w wiatrolapach	<u>28 000,00</u>	
	oś. Sobieskiego		
N-7	Polna 1	28 000,00	
15.	Konserwacja połaci dachowej	<u>140 000,00</u>	
	oś. Batorego		
N-13	Warszawska 30, 32;	140 000,00	
16.	Białkowanie śmietników	<u>14 000,00</u>	
	oś. Mickiewicza		
N-1	R. Bujn. 1, 3;	1 000,00	
N-2	R. Bujn. 2, 4, 6; Kononowicza 1, 3, 5; 1 Maja 2	5 000,00	
N-3	Kononowicza 2, 4, 6, 8; Karpińskiego 1, 3, 5;	2 000,00	
	oś. Sobieskiego		
N-5	9 Maja 46;	1 000,00	
N-7	Polna 1	1 000,00	
N-8	JP II - 2	1 000,00	
N-9	Narutowicza 5 i 7	2 000,00	
N-10	JP II 3	1 000,00	
17.	Remont placów zabaw	<u>33 000,00</u>	
	oś. Batorego		
N-13	Batorego 11 - mal. ogrodzenia;	4 000,00	
N-14	9 Maja 67 - mal. ogr.; 9 Maja 69 - mal. ogrodz. boiska;	10 000,00	
N-15	9 Maja 71 - mal. ogr. - montaż zjeżdżalni	11 000,00	
	oś. Przylesie		
N-16	Jodłowa 6 - montaż zjeżdżalni;	8 000,00	
18.	Zabezpieczenie przeciw ptakom	<u>15 000,00</u>	
	oś. Sobieskiego		
N-7	Polna 1	11 000,00	
N-11	JP II 9B - str. południowa;	4 000,00	
19.	Remont chodników i dojeżdż:	<u>58 000,00</u>	
	oś. Mickiewicza		
N-2	od 1 Maja 2 do R. Bujn. 6	30 000,00	
N-3	Kononowicza 8;	9 000,00	
	Karpińskiego 1 do ul. Mickiewicza	16 000,00	
	oś. Przylesie		
N-18	Orzechowa 3;	3 000,00	

20.	Roboty asfaltowe - naprawa	<u>20 000,00</u>	
	tereny ŁSM		
	Uzupełnienie ubytków w nawierzchni po inwentaryzacji wiosennej	20 000,00	
21.	Remont parkingów	<u>98 000,00</u>	
	oś. Mickiewicza		
N-1	R. Bujn. 1, 3 - parking	33 000,00	
N-2	R. Bujn. 4, 6 - parking	30 000,00	
	oś. Sobieskiego		
N-6	JP II 10	35 000,00	
22.	Roboty kanalizacyjne - wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych	<u>60 000,00</u>	
	oś. Sobieskiego		
N-7	Polna 1 piony kuchenne	60 000,00	
23.	Wymiana legalizacyjna ciepłomierzy	<u>21 000,00</u>	
	oś. Przylesie		
N-36	B. Wrz. 4	10 500,00	
N-37	B. Wrz. 6	10 500,00	
24.	Wymiana legalizacyjna wodomierzy - węzły ciepłne	<u>500,00</u>	
N-37	B. Wrz. 6	500,00	
25.	Wymiana okien w lokalach mieszkaniowych i części wspólnej:	<u>20 000,00</u>	
	<u>wypłata partycypacji wg zgłoszeń</u>	20 000,00	
26.	Opracowanie dokumentacji na zmianę źródła ciepła w kotłowni	<u>8 000,00</u>	
N-4	Harcerska	8 000,00	
	Rezerwa:	48 761,88	
	RAZEM KOSZTY :	<u>-2 091 361,88</u>	
	PRZEWIDYWANE WPL YWY:		
	Naliczenia funduszu remontowego 2023r.	2 091 361,88	
	Saldo funduszu remont. z 2022r.		
	SALDO:	<u>0,00</u>	