



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827 69-31
tel./fax 22 827 29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828 65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, 20 sierpnia 2026 r.

**Spółdzielnie Mieszkaniowe
zrzeszone
w Związku Rewizyjnym
Spółdzielni Mieszkaniowych RP,**

L.dz-1016/ŁZ/2026

Szanowni Państwo,

Zwracamy się z uprzejmą, ale jednocześnie szczególnie pilną prośbą o jak najszybsze skierowanie niniejszej petycji w związku z trwającymi pracami legislacyjnymi dotyczącymi projektu ustawy UD311 z dnia 27 maja 2026 r., przekazujemy Państwu przygotowaną petycję dotyczącą proponowanych zmian w przepisach regulujących funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych oraz zasad samorządności spółdzielczej.

najszybsze skierowanie niniejszej petycji przez członków Spółdzielni Mieszkaniowych do wskazanych w jej treści adresatów: Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej Pana Włodzimierza Czarzastego, Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej Pani Małgorzaty Kidawy-Błońskiej oraz Prezesa Rady Ministrów Pana Donalda Tuska.

Sprawa wymaga pilnego działania, ponieważ projekt UD311 obejmuje rozwiązania, które mogą mieć bezpośredni i istotny wpływ na sposób funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, zakres praw ich członków, zasady działania organów spółdzielni, koszty ich funkcjonowania oraz poziom samorządności spółdzielczej. Decyzje podejmowane na obecnym etapie procesu legislacyjnego mogą zatem w przyszłości oddziaływać na sytuację tysięcy spółdzielni oraz milionów ich członków i mieszkańców.

Szczególnego znaczenia nabiera fakt, że po przeprowadzeniu wcześniejszych konsultacji publicznych do projektu wprowadzono dalsze, istotne rozwiązania dotyczące funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. W ocenie członków spółdzielni oznacza to potrzebę zapewnienia rzeczywistej możliwości wypowiedzenia się przez osoby i podmioty, których projektowane przepisy bezpośrednio dotyczą.

Nie jest zatem obojętne, czy głos członków spółdzielni zostanie wyrażony na tym etapie procesu legislacyjnego. Im większa będzie liczba indywidualnych

petycji kierowanych do najważniejszych organów państwa, tym wyraźniej zostanie przedstawione stanowisko osób, które na co dzień funkcjonują w spółdzielniach mieszkaniowych i będą bezpośrednio odczuwać skutki projektowanych zmian.

Z tego względu prosimy o przekazanie petycji członkom Państwa Spółdzielni, umożliwienie jej podpisania oraz **niezwłoczne skierowanie do wskazanych w niej adresatów**. Zachęcamy również do poinformowania o możliwości złożenia petycji innych członków Spółdzielni, w szczególności osób zainteresowanych zachowaniem samorządnego charakteru spółdzielczości mieszkaniowej.

Jednocześnie prosimy, aby działania w tym zakresie zostały podjęte **bez zbędnej zwłoki**, z uwagi na znaczenie obecnego etapu prac nad projektem ustawy UD311. Przekazanie petycji już teraz pozwoli na przedstawienie stanowiska członków spółdzielni przed podjęciem kolejnych decyzji dotyczących dalszego procedowania projektu.

Podkreślamy, że celem podejmowanych działań nie jest sprzeciw wobec wszelkich zmian legislacyjnych dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej. Chodzi przede wszystkim o zapewnienie, aby zmiany o tak istotnym znaczeniu były poprzedzone **rzetelną analizą, rzeczywistymi konsultacjami społecznymi oraz otwartym wysłuchaniem przedstawicieli środowiska spółdzielczego i samych członków spółdzielni**.

Dlatego zwracamy się do Państwa o aktywne włączenie się w tę inicjatywę i możliwie szybkie przekazanie petycji do wskazanych organów państwa. **Każdy podpis i każda skierowana petycja stanowi indywidualny głos obywatela w sprawie kształtu prawa, które będzie bezpośrednio wpływało na funkcjonowanie jego Spółdzielni i jego prawa jako jej członka.**

Liczymy na Państwa zaangażowanie i wspólne działania w obronie zasad samorządności spółdzielczej oraz prawa członków spółdzielni do rzeczywistego udziału w procesie stanowienia regulacji dotyczących ich wspólnoty.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Szymon Rysiak

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Tomasz Jordeczka

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Janowski