

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa

98-100 Łask, ul. 9 Maja 6

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są „**roboty malarskie klatek schodowych budynków wielorodzinnych**” będących w zasobach ŁSM zlokalizowanych przy ulicach wyszczególnionych w pkt. 6.

3. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferty należy składać jako wypełnione kosztorysy ofertowe załączone do SIWZ z podaniem nazwy przedmiotu zamówienia (tj.: „*roboty malarskie klatek schodowych budynków wielorodzinnych*”) i nazwy oferenta.

Zamawiający zastrzega konieczność dokonania wizji w/w budynkach przed złożeniem ofert. Wszystkie uwagi powinny zostać zgłoszone na piśmie razem z ofertą.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej i opisanej kopercie w sekretariacie biura Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 - **do dnia 28 kwietnia 2025 r. do godz. 13⁰⁰.**

5. Termin realizacji robót:

Realizacja przedmiotu zamówienia - **do dnia 30.12.2025 r.**

6. Zakres zamówienia:

- ul. Cisowa 3,
- ul. Orzechowa 3,
- ul. Warszawska 30,
- ul. Jodłowa 7 (*bez wymiany tablic ogłoszeniowych, malowana część ścian nad lamperią*),

Kolorystyka musi zostać uzgodniona z administracją osiedla.

7. Wymagania stawiane oferentom:

Oferenci są zobowiązani złożyć kopię aktualnego wpisu do CEIDG potwierdzającą, że profil działania odpowiada przedmiotowi zamówienia, posiadane referencje potwierdzające doświadczenie.

8. Zawartość oferty:

- Kosztorysy ofertowe załączone do SIWZ, uwzględniające koszt wszystkich robót przygotowawczych oraz porządkowych po zakończeniu malowania.
- Proponowany termin realizacji robót,
- Proponowany termin i zasady płatności,

- Okres gwarancji,
- Zestawienie cen jednostkowych i narzutów przyjętych do kalkulacji, tj.:
r-g, K_p, Z, K_z
- Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec ZUS i US,
- Kopię polisy OC od prowadzonej działalności gospodarczej – wymagane min. 60 tys. złotych,
- Oświadczenie oferenta czy jest płatnikiem podatku VAT.

9. Procedura dokonywania wyboru oferty:

Kryterium decydującym jest cena wykonania usługi.

Rozpatrzenia złożonych ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ogłoszenie wyników przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w biurze Zarządu Spółdzielni, niezwłocznie po zakończeniu prac komisji *oraz zostanie wysłana informacja do każdego uczestnika przetargu.*

Oferent, którego oferta została wybrana do realizacji otrzymuje pisemne powiadomienie o wyborze jego oferty.

10. Dopełnienie formalności po zakończeniu konkursu:

Wybrany w drodze konkursu oferent otrzymuje od Spółdzielni, na podstawie spisanej umowy, zlecenie na wykonanie określonego zakresu robót. Spisanie umowy winno nastąpić nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni roboczych.

Niedopełnienie powyższych formalności upoważnia Spółdzielnię do zmiany zleceniobiorcy.

W przypadku złożenia ofert porównywalnych cenowo, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podzielenia zamówienia na części.

11. Warunki umowy:

Treść umowy powinna odpowiadać umowie wzorcowej, dostępnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Istotne warunki umowy muszą być ponadto zgodne ze złożoną ofertą. Oferent proponujący istotne zmiany w treści umowy winien powyższe zawrzeć w składanej ofercie.

Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego o zakończeniu każdego z etapów robót.

W przypadku nieuzasadnionego niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w umowie, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% wartości umowy.

W przypadku odstąpienia od umowy, strona winna odstąpienia zapłaci stronie drugiej karę w wysokości 20% sumy wynagrodzenia umownego.

12. Zastrzeżenie:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub odstąpienia od przetargu / konkursu ofert - bez podania przyczyny.