

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
98-100 Łask, ul. 9 Maja 6

**2. Opis przedmiotu zamówienia.**

Remont balkonów i loggii balkonowych budynków wielorodzinnych.

**3. Opis sposobu przygotowania oferty.**

Oferty należy składać w 1 egz. w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy przedmiotu zamówienia i nazwy oferenta.

**4. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w zaklejonej i opisanej kopercie w sekretariacie biura Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 **do dnia: 30.04.2026 r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

**5. Termin realizacji robót.**

**do dnia: 30.10.2026 r.**

**6. Zakres zamówienia.**

Roboty remontowe posadzek i ścian loggii balkonowych i balkonów budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy:

Lp.	Adres / Ulica	Pion liczony od prawej strony (balkonów)	Nr mieszkania	Ilość sztuk	Ilość pionów	Uwagi
1	Kononowicza 8	2	2, 4, 6	3	1	-
		3	7, 9, 11	3	1	-
2	Warszawska 34	2	2, 4, 6, 8, 10	5	1	-
		7	29, 31, 33, 35	4	1	bez parteru
		8	36, 39, 42, 45, 48	5	1	-
		12	52, 54, 56, 58, 60	5	1	-
		13	61, 64, 67, 70, 73	5	1	-
3	Batorego 38	5	21, 23, 25, 27, 29	5	1	-
4	9-go Maja 65	4	12, 14, 16, 18, 20	5	1	-
5	9-go Maja 67	3	11, 13, 15, 17, 19	5	1	-
6	Cisowa 1	6	32, 34, 36, 38, 40	5	1	-
7	Dębowa 4	1	1, 3, 5, 7, 9	5	1	-
8	Jodłowa 6	4	12, 14, 16, 18, 20	5	1	-
9	Jodłowa 7	-	10, 12, 14, 18, 20, 22	6	2	-
ŁĄCZNIE:				66	15	-

Do oferty należy załączyć szacowany obmiar robót - przed złożeniem oferty, konieczne jest przeprowadzenie wizji w terenie.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktu jest: **Pan Andrzej Paluch – tel. 43 675 56 88.**

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Termin wizji lokalnej w terenie wyznacza się na dzień 24.04.2026 r /piątek/ o godz. 9:00 –  
miejsce spotkania przed budynkiem Kononowicza 8**

Wielkość zamówienia zostanie ostatecznie sprecyzowana po rozpatrzeniu ofert. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo podziału zakresu zamówienia pomiędzy oferentów o zbliżonej wartości oferty.

Przed rozpoczęciem remontu balkonów na danym budynku zostanie spisany protokół przekazania z uwzględnieniem zakresu prac do wykonania.

**7. Wymagania stawiane oferentom.**

Oferenci są zobowiązani złożyć wyciąg z aktu rejestracyjnego lub kopię aktualnego wpisu do CEIDG potwierdzającego, że profil działania odpowiada przedmiotowi przetargu.

**8. Oferta powinna zawierać:**

- ceny jednostkowe prac do wykonania zawarte w załączonym przedmiarze robót uwzględniające koszt wszystkich prac przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do prawidłowego wykonania prac remontowych,
- termin realizacji zakresu robót,
- terminy i zasady płatności,
- okres gwarancji, formy realizacji uprawnień i należytego ich zabezpieczenia,
- dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną i ekonomiczną oferenta, tj. referencje, oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami wobec ZUS i US,
- polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że firma oferenta (wykonawcy) jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, do wys. min. 100 tys. zł.

**9. Procedura dokonywania wyboru oferty.**

Rozpatrzenia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ogłoszenie wyników przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w biurze Zarządu Spółdzielni, niezwłocznie po zakończeniu prac komisji. Wygrywający oferent otrzymuje pisemne powiadomienie o wyborze oferty do realizacji.

**10. Dopełnienie formalności po zakończeniu konkursu.**

Wybrany w drodze konkursu oferent podpisuje stosowną umowę na wykonanie określonego zakresu robót. Spisanie umowy winno nastąpić nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni od dnia poinformowania o wyborze oferty.

Brak spełnienia powyższych formalności upoważnia Spółdzielnię do zmiany zleceńbiorczy.

W przypadku złożenia porównywalnych cenowo ofert, Zamawiający dopuszcza podzielenie zamówienia na części odpowiadające poszczególnym budynkom.

**11. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.**

Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5,0 %** wartości brutto oferty.

**12. Treść umowy.**

Treść umowy powinna odpowiadać umowie wzorcowej, dostępnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Istotne warunki umowy muszą być ponadto zgodne ze złożoną ofertą. Oferent proponujący istotne zmiany w treści umowy winien powyższe zaznaczyć w ofercie.

W przypadku niezasadzonego niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w umowie, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,20% wartości robót za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 20% wartości zamówienia brutto.

W przypadku odstąpienia od umowy strona po której leży wina odstąpienia od umowy zapłaci stronie drugiej karę w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia umownego.

**13. Zastrzeżenie.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub odstąpienia od przetargu / konkursu ofert/ bez podania przyczyny.

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
98-100 Łask, ul. 9 Maja 6  
tel. 43 675 21 36, fax 675 52 79  
REGON 000487255 NIP 831-000-36-75

Z-ca Prezesa d/s Technicznych  
  
mgr inż. Rafał Gajzler

