



Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. 9 Maja 6, 98-100 Łask, tel.: (43) 675-21-36, fax.: (43) 675-52-79,
e-mail: lsm@lsmlask.pl, www.lsmlask.pl

Łask, 22.04.2024 r.

Szanowny Pan
Prezes Rady Ministrów
Donald Tusk
Al. Ujazdowskie 1/3
00-583 Warszawa

L.dz. 940/OC/2024

Rada Nadzorcza i Zarząd Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając w imieniu mieszkańców budynków wielorodzinnych, zaopatrywanych w ciepło z kotłowni gazowych i węglowo-gazowych miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łasku, przekazuje zaniepokojenie sytuacją, która może mieć miejsce po 30 czerwca br. Problem dotyczy aktualnych taryf za ciepło, będącymi skutkiem obowiązującej w rozliczeniach ceny gazu z jego dostawcą, którym jest spółka państwowa PGNiG. Obowiązująca stawka gazu dla przedsiębiorstw domowych wynosi **200,17 MWh**. Tymczasem nasz dostawca ciepła, którym jest spółka miejska PEC w Łasku płaci za to paliwo aktualnie i płacił przez cały rok 2023-**807,58 MWh**, a więc czterokrotnie drożej. Powyższe znajduje swoje odzwierciedlenie w ustalonych przez URE taryfach za ciepło. Ponieważ taryfy są opracowywane dla każdego źródła ciepła oddzielnie, a część tych źródeł stanowi hybrydę z kotłowniami węglowymi, cena dostarczanego ciepła wg ustalonej przez URE taryfy wynosi w naszym mieście od **749,71—1221,16 zł/MWh**. Najwyższa stawka dotyczy oczywiście źródeł opalanych wyłącznie gazem. Podstawowym problemem takiej sytuacji, której nie mogą zrozumieć nasi mieszkańcy, jest fakt wprowadzenia ochrony stawki cen gazu dla domów mieszkalnych korzystających z gazu. Takiej dużej ochrony nie wprowadzono jednak dla przedsiębiorstw ciepłowniczych, które dostarczają ciepło dla budynków mieszkalnych z kotłowni gazowych. Aktualnie nasi mieszkańcy zasilani z kotłowni gazowych i gazowo-węglowych korzystają z ochrony, jaką daje maksymalna cena ciepła zawarta w obowiązującej do końca czerwca ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw i są rozliczani na poziomie maksymalnej ceny dostawy wynoszącej **370-385 zł/MWh**. Porównując powyższe stawki nietrudno zauważyć, iż mieszkańcy budynków wielorodzinnych i tak pokrywają już na dzień dzisiejszy dużo większe koszty ogrzewania swoich mieszkań. W momencie likwidacji tarczy osłonowej, co ma nastąpić 30 czerwca br. cena płacona przez mieszkańców, stosownie do zatwierdzonych taryf przez URE, będzie musiała wzrosnąć ponad dwukrotnie. W roku ubiegłym cena gazu na giełdzie towarowej spadła do cen sprzed kryzysu energetycznego. Ponieważ kontrakt naszego dostawcy dotyczy odbiorców wrażliwych, liczyliśmy że na stosowne wystąpienie PGNiG zadecyduje o obniżeniu cen umownych. Tym bardziej iż stosowana tak wysoka cena w rozliczeniach za ubiegły rok, i I półrocze br. na pewno nie naraziła na straty państwowej strategicznej spółki Nasz dostawca ciepła wystąpił więc o obniżenie ceny zawartego kontraktu w II półroczu. Na powyższe PGNiG nie chce przedstawić

oferty odpowiadającej rynkowym wartościom cen gazu, pomimo iż w świetle informacji uzyskanej od dostawcy ciepła, nie widziało przeszkód w przedstawieniu korzystnej oferty na rok 2025.

Wzrost taryf za ciepło w 2023 r. w budynkach ogrzewanych z sieci miejskich na bazie źródeł spowodował liczne protesty mieszkańców/ między innymi w naszym mieście, Piotrkowie, Piasecznie itp./ które odbyły się szerokim echem w mediach społecznościowych i spowodowały wprowadzenie w ustawie cen maksymalnych. Czy w tej chwili zmierzamy do powtórki tej sytuacji? Niezrozumiały dla naszych mieszkańców jest nadal fakt, iż paliwo gazowe zużywane do ogrzewania lokali mieszkalnych posiada wielokrotnie wyższą cenę gazu niż indywidualne gospodarstwa domowe. Mieszkańcy tych budynków nie są przecież biedniejszą grupą społeczną. Wnosimy więc o poważną analizę problemu, który z reguły nie dotyczy wielkich aglomeracji, gdzie dostawa ciepła następuje najczęściej z elektrociepłowni, ale także problemów tej „Polski powiatowej” która nie posiada rozbudowanych systemów ciepłowniczych, często z niedoinwestowaną infrastrukturą.

W celu eliminacji zgłaszanego problemu prosimy o rozważenie następujących wniosków:

-objęcie ceną regulowaną gazu analogiczną jak dla gospodarstw domowych, firm ciepłowniczych w zakresie jakim dostarczają one ciepło lokalom mieszkalnym.

- przedłużenie obowiązującej tarczy osłonowej

-zobowiązanie PGNiG do renegocjacji obowiązujących kontraktów, które po ustaniu tarczy mogą spowodować drastyczny wzrost kosztów utrzymania podmiotów wrażliwych.

Brak zmiany aktualnych zasad oznacza znaczne zwiększenie kosztów utrzymania lokali naszych mieszkańców, co może mieć wpływ na ich żubienie i wzrost zaległości. Aktualnie musimy rozważać nawet opcję wyłączenia dostawy ciepłej wody po 30 czerwca br.

Będziemy wdzięczni za szczegółową analizę zgłoszonego problemu ze strony Pana służb, pozytywne rozpatrzenie wystąpienia i inicjatywy w zakresie znalezienia rozwiązań w eliminujących występujące zagrożenia.

Korespondencję zwrotną w powyższej sprawie można kierować na adres: Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. 9 Maja 6, 98-100 Łask e-mail: lsm@lsmlask.pl.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady
K. Nowicki
mgr Kazimierz Nowicki

Prezes Zarządu
I. Nowakowski
mgr inż. Ireneusz Nowakowski

Do wiadomości:

- Ministerstwo Klimatu i Środowiska map@map.gov.pl
- Ministerstwo Aktywów Państwowych Biuro.Ministra@klimat.gov.pl
- PGNiG OD pgnig_od@pgnig.pl
- ZRSM RP zrsmrp@zrsmrp.com.pl
- Burmistrz Łasku um@lask.pl