

ZAMIERZENIA DO PLANU REMONTÓW W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH ŁSM NA 2026 ROK

L.p.	Wyszczególnienie robót	Lokalizacja
1.	Malowanie klatek schodowych z wymianą tablic ogłoszeniowych	JP-II 9B- wymiana pochwytu na poręczach; 9 Maja 69; Cisowa 3; Dębowa 8; Jarzębinowa 1; Jodłowa 9;
2.	Remont instalacji elektrycznej /wymiana opraw oświetleniowych wiatrołapy/	9 Maja 46 - 5 szt.
3.	Remont balkonów	1.R. Bujn. 1 - m16; R.Bujn. 3 -m2; Konon. 1 m.1 i 7; Konon. 8 - 2, 4, 6, 9, 10; Karpińs. 1 m 8; JP II 6 - 12 szt; Narut. 5 - I segm - 20 szt; Spółdz.1- m-18; Spółdz. 3; Spółdz. 5; W-wska 34 ; Batorego 11 ; Batorego 34 - m 18, 21, 34, 36; Batorego 36 - m 31-39, 42, 46, 48; Batorego 38 - m 2, 13-15, 21, 21-30, 30; 9 Maja 65 - m 33 - 42; 9 Maja 67 - m. 2, 7, 11-20, 22, 24, 26, 29; 9 Maja 69 -1, 4, 5, 6, 7, 8; 9 Maja 73 - m.7, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 24, 25; Jodłowa 6- m 12-20, m.14 i 18; Jodłowa 4 - m. 22-30; Dębowa 4- m 1-9; Jesionowa 3 -I klatka 2 piony; Cisowa 3 - m-3 i 4; m. 12-20; Jesionowa 4 m. 7 i 14; Cisowa 1 - m. 1, 25, 34; Jodłowa 7 - m. 11, 12, 17, 18, 20;
4.	Białkowanie piwnic	JP II 9B; 9 Maja 69; Jarzębinowa 1; Jodłowa 2 - malowanie pomieszczenia gospodarczego i koperty
5.	Białkowanie śmietników	Dębowa 2; Jesionowa 5; Dębowa 8; Orzechowa 6;
6.	Remont śmietnika (stanowiska na bioodpady)	Jesionowa 1;
7.	Remont śmietników - wiaty śmietnikowe	Polna 1- remont posadzki; Polna 7 - teren wokół śmietnika"Witaminka"; JP II 6 -I kl. sch. Płytki + malowanie; N-13 - remont śmietnika - blachy od dołu; Boh. W. 2 i 4 (pomiedzy); Harcerska 2 - płytki przy poj. na szkło;
8.	Remont kominów	JP II 2 i 4, 10; 9 Maja 67; Batorego 38; Jesionowa 5, Jodłowa 3 i 5; Cisowa 3; Jarzębinowa 1; Jodłowa 2 + naczynie zbiorcze;
9.	Remont nasad kominowych	montaż wzmacniaczy ciągu os. Sobieskiego, os. Mickiewicza - wg zgłoszeń
10.	Remont ławek	montaż nowej ławki z oparciem - pasaż Polna 1 / po tej stronie co zamontowana/, JP II 10 /m. 22/ wymiana ławki na nową - JP II 2 (szczyt), malowanie ławek - Jesionowa 5 /za budynkiem 2 szt./ + ławki na placach zabaw poz. 22
11.	Remont opaski wokół budynku	1 Maja 2 /zgt. indywi./; JP II 6 /strona zachodnia - zalewanie komórek/; Spółdzielcza 3, 5, 7; Batorego 46; Warszawska 34; 9 Maja 69 (południe i wschód); Batorego 34 - 36 (od strony balkonów); 9 Maja 73; Batorego 38 (nowa od południa); Cisowa 1; Harcerska 2; Jesionowa 1, 3;
12.	Remont oświetlenia	Harcerska 2-4 - oświetlenie śmietnika
13.	Stojaki na rowery, nowy trzepak	stojak na rowery - JP II 10 - I kl.; Batorego 46 kl. III; 9 Maja 63 kl. V; montaż nowego trzepaka - R.Bujnowskich 1 /przy śmietniku i trafostacji/
14.	Remont elewacji - mycie, malowanie, naprawa ubytków tynku	R.Bujn. 1 i 3 - szczyty północne; Kononowicza 1 i 5; R. Bujn. 2, 4, 6 - ściany północne; Kononowicza 2, 4, 6, 8 - szczyty północne; 9 Maja 46 - ściana wsch; Polna 7-str. wsch - cokół; JP II 2 str. zach - gzyms - rem odparzeń;- Spółdzielcza 1, 3- szczyty wschodnie, elewacja południowa i zachodnia; Spółdzielcza 5 i 7 - ściana półn. i zachodn.; Batorego 11 - szczyt zachodni + cokoły; W-wska 30 - cokoły wiatrołapów; W-wska 32 -szczyt zachodn. + cokół wiatrołapu; W-wska 34 + remont cokołów wiatrołapów; 9 Maja 63 - str. zach.;9 Maja 65 - ściany balkonów zewn.; Batorego 38- cokół - str. wsch.;9 Maja 67 -cokół - str. zachodn.; 9 Maja 69 - cokół; 9 Maja 73 - ściana balkonu; Harcerska 4 - od str. balkonów + graffiti na garażach; Jesionowa 5 - str. północna; Cisowa 3 - szczyt półn.; Jarzębinowa 4 - całość; Jesionowa 4 - szczyt północny; Jodłowa 9 - szczyt północny; Orzechowa 4- od str. kl. I; Jodłowa 7 - szczyt północny; Topolowa 4 - elewacja północna i wschodnia.
15.	Remont rynien i rur spustowych	
16.	Remont daszków wiatrołapów	JP II 10 - 4 szt - zabezp. przed glonami + gonty na daszku przy II kl. schod.; JP II 4 - 5 szt.- zabezp. przed glonami; JP II 3 - odparzenia - spód
17.	Remont wiatrołapów	Kononowicza 3- II kl. sch.; Kononowicza 2 - ścianki zewnętrzne wszystkie ściany; 9 Maja 46 - I i II kl. schod. Spółdz. 3 - Kl. III- ściany wewnętrzne; Spółdz. 5 - kl. I - ściana wewnętrzna; remont posadzki w RW;
18.	Remonty elem. betonowych - wejścia do budynków, inne	remont posadzki przed kl. sch. /opadła, szczelina/ - Batorego 34 kl. 4; Batorego 36 kl. 2 i 4;
19.	Remont elementów metalowych zewnętrznych - malowanie	trzepak - Polna 7; JP II 10; JP II 6; Dębowa 8; Orzechowa 6; trzepaki - N 12; N 14; N 16; N 17; poręcze - Jesionowa 2 /IV kl. sch./; Jesionowa 4 /I kl. sch./; Jesionowa 3 /kl. II/; Jesionowa 5 /kl. I/; malowanie drzwi wejściowych do klatek - Cisowa 3; Dębowa 8; naprawa kratki przed wejściem do kl. - Harcerska 2 kl. III
20.	Remont połąci dachowej	JP II 2 i 4, 10; 9 Maja 67; Batorego 38; Jodłowa 2; Jesionowa 5, Jodłowa 3 i 5; Cisowa 3; Jarzębinowa 1; Orzechowa 4;

21.	Remont placów zabaw, boisk	wymiana zabawki na sprężynie /bujak 3 szt./ - R. Bujnowskich 4, Kononowicza 6, Dębowa 4; zakup wałki /2 szt./- JP II 2, Dębowa 4; montaż ławki z oparciem (jest stara bez oparcia 2 szt.) - Batorego 11, Dębowa 4; malowanie zabawek i ławek - Jodłowa 6, malowanie ogrodzenia i ławek - Jodłowa 7, boisko R. Bujnowskich 1 - wymiana podłoża + nowe elementy wyposażenia; boisko Batorego 34 - malowanie ogrodzenia, naprawa stopni /2 szt./, nowa tablica do kosza,
22.	Remont chodników	Kononowicza 4 /6; JP II 8 - ukośny w str ul. Bogusa; JP II 8 - dojście do placu zabaw; Polna 7 - przy śmietniku PSS /bio/; Polna 1 - dojście do placu zabaw; Narutowicza 5 - dojście do śmietnika; JP II 9B - dojście do śmietnika; Batorego 34-36 /od strony balkonów/;
23.	Roboty asfaltowe - naprawa	wykonanie nowej nawierzchni wzdłuż bloku JP II 3; pasaż Narutowicza; Batorego 11 /szczyt - boisko/; likwidacja zapadliny Narutowicza 7 /zejście z chodnika na ulice VI kl - duże kałuże, lód/
24.	Remont parkingów	przy trafo na wprost RB 6 - rozbudowa; Polna 7 - przy VI kl schod.; Polna 1 - likwidacja cypelka z trawika /przy wjeździe na parking z trylinki/ - zysk. dodatkowe miejsce; 9 Maja 67 - powiększenie parkingu;
25.	Remont naw. drogowych	Polna 1 i 7 - remont schodów + poręcz - od placu zabaw; Batorego 11 boisko - remont stopni 2 szt.
26.	Remont parkingów - roboty malarskie	odświeżenie miejsca osoby niepełnosprawnej - Karpińskiego 1; JP II 4, Polna 1 /po korcie/, Narutowicza 5 przy śmietniku /powiększyć/, JP II 3, JP II 9B; odświeżenie linii na parkingu - JP II 4; 9 Maja 65 /5 klatka/; 9 Maja 67, 9 Maja 69 /naprzeciw PEC/ malowanie słupków /parking po dawnym korytarzu oraz pasaż/ - Polna 7; wyznaczenie miejsc farbą na krawężnikach na parkingu - Polna 1; wyznaczenie miejsc parkingowych - JP II 6 od ul Bogusa; Narutowicza 5; 9 Maja 63 - miejsce dla niepełnosprawnych
27.	Wymiana zaworów kulowych na poziomach instalacji c.o. w piwnicach /odcięcie segmentów/.	Polna 1, Polna 7
28.	Wymiana automatów odpowietrzających instalacji c.o. w mieszkaniach na IV piętrze	Jana Pawła II 2, 4, 6
29.	Czyszczenie chemiczne instalacji c.o.	Jana Pawła II 2
30.	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych.	9 Maja 69
31.	Czyszczenie/ mycie daszków z poliwęglanu - IV piętra.	Polna 1, 7; JP II 2, 3, 4, 6, 9B; Narutowicza 5, 7;
32.	Montaż kołców na dachu	Warszawska 32 / od strony południowej/
33.	Roboty izolacyjne	likwidacja przecieków wody gruntowej w piwnicy - Narutowicza 5 /m. 57 + 2 suszarnie + korytarze/; Batorego 34 - kl. I i II i kl. IV (RW), suszarnia
34.	Roboty dociepleniowe	ściany zewnętrzne - Orzechowa 6 /od strony balkonów/; Jodłowa 9 /od strony balkonów/; gzymsy - JP II 4 /IVp pleśń w mieszkaniach m. 28, 30, 75/
35.	Remont płyty żelbetowej	JP II 6;