

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa. uprzejmie informuje, że z dniem 25 maja 2018r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych – zwanym umownie RODO. W związku z powyższym informujemy o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych przez Spółdzielnię.

1. Administrator danych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Łaska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łasku ul.9 Maja 6, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000174229, NIP 8310003675, REGON 000487255. Dane kontaktowe do Spółdzielni – administratora: nr telefonu (43) 6752133, 436752136, email: lsm@lsmłask.pl.

2. Kategorie danych osobowych

Spółdzielnia przetwarza następujące kategorie Państwa danych osobowych:

- dane identyfikacyjne,
- dane adresowe,
- dane kontaktowe.

3. Cel przetwarzania danych i podstawy prawne

Dane osobowe osób posiadających tytuły do lokali mieszkalnych i właścicieli lokali będą przetwarzane przez Spółdzielnię w następujących celach:

- 1/ realizacja obowiązku i prawa wynikającego z przepisów prawa spółdzielczego (art.30 Ustawy Prawo Spółdzielcze tj. prowadzenie rejestru członkowskiego i dokumentacji członkowskiej zawierającej imiona i nazwiska, wysokość zadeklarowanych udziałów, wysokość wniesionych wkładów oraz zmiany tych danych (podstawa prawna art.6 ust.1.c RODO);
- 2/ realizacja obowiązku wynikającego z art.4ust.4¹. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. tj. 2013 poz.1222) polegająca na prowadzeniu ewidencji i rozliczeniu przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przypadających na lokale członków i najemców Spółdzielni oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami § 16 Statutu Spółdzielni (podstawa prawna art.6 ust.1 .c RODO);
- 3/ realizacja obowiązku wynikającego z art.29 ustawy o własności lokali polegająca na ewidencji kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej zgodnie z przyjętymi uchwałami(podstawa prawna art.6 ust.1.c. RODO).
- 4/ realizacja i wykonanie umów najmu zawartych ze Spółdzielnią, których Państwo są stroną w szczególności umowy lokalu, najmu dodatkowej komórki lokatorskiej, miejsca parkingowego (podstawa prawna art.6 ust.1.b RODO);
- 5/ realizacja celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię a polegających na dochodzeniu roszczeń z tytułu zaległych opłat za lokale mieszkalne i użytkowe i rozliczeń umownych (podstawa prawna art.6 ust.1.f RODO);
- 6/ zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów polegających na archiwowaniu danych dowodowych będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni i współwłaścicieli nieruchomości (podstawa prawna art.6.f. RODO).

4. Okres przechowywania danych

- 1/ Dane osobowe przetwarzane przez Spółdzielnię w związku z posiadaniem przez Państwa prawem do lokalu przechowywane będą przez okres w jakim przysługuje Państwu prawo do lokalu w wynikający z ustawy o rachunkowości dla dokumentów rozliczeniowych i finansowych oraz przez okres nie dłuższy niż 50 lat po ustaniu w/w prawa w zakresie dokumentów członkowskich.
- 2/ W przypadku umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią, której Państwo są stroną dane osobowe przechowywane będą przez okres w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową i terminem wynikającym z ustawy o rachunkowości dla dokumentów rozliczeniowych i finansowych.
- 3/ W zakresie celów o których mowa w pkt.3 ppkt.5 i 6 przez okres do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Państwo sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.

5.Kategoria odbiorców danych

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wymienionych w pkt.3 dane osobowe mogą zostać udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Są to podmioty współpracujące ze Spółdzielnią na podstawie odpowiednich umów obejmujących zadania z zakresu rozliczenia zużycia mediów komunalnych, robót budowlanych i konserwacyjnych wymaganych przepisami prawa w zakresie badań stanu technicznego budynku, usług poligraficznych, prawnych i księgowych.

6. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z rozporządzeniem przysługuje Państwu:

- a/ prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b/ prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych
- c/ prawo do usunięcia danych na podstawie art.17 RODO,
- d/ prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych na podstawie art.21 RODO,
- e/ prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO.

7. Informacja o wymogu (dobrowolności podania danych)

Podanie danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z art.30 ustawy Prawo Spółdzielcze art.4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i art. 29. Ustawy o własności lokalu.

Podanie danych ma charakter dobrowolny tylko w przypadku zawierania umowy najmu ze Spółdzielnią ale ich podanie jest warunkiem koniecznym zawarcia i wykonania w/w umowy. Na zasadzie dobrowolności za złożeniem stosownego oświadczenia Spółdzielnia może udostępniać dane osobowe użytkowników i właścicieli lokali w obrębie nieruchomości.

ZARZĄD

Łaskiej Spółdzielni Mieszkaniowej